



APRESENTAÇÃO PROFISSIONAL

Imóveis que combinam patrimônio e estilo de vida.

Curadoria, estratégia e atendimento próximo em São Luís e região.

QUEM VAI TE ACOMPANHAR

Osvaldo Sousa

Consultor imobiliário • CRECI 4622



CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

Atendimento humano, leitura de oportunidade e clareza em cada etapa.

Meu trabalho é transformar uma busca complexa em uma decisão segura — seja para morar, investir ou construir patrimônio.

- **CURADORIA**
Seleção alinhada ao seu momento e objetivo.
- **NEGOCIAÇÃO**
Acompanhamento comercial do início ao fechamento.
- **PÓS-ATENDIMENTO**
Presença também depois da escolha.

Da primeira conversa às chaves.

01

Entendimento

Objetivo, momento, orçamento e prioridades.

02

Seleção

Comparação objetiva entre imóveis e empreendimentos.

03

Visita

Agenda organizada e leitura técnica do produto.

04

Decisão

Simulações, negociação e suporte documental.

Atendimento em São Luís, São José de Ribamar e região metropolitana.

Empreendimentos já trabalhados

Uma seleção que vai do primeiro imóvel ao alto padrão.

ALTO PADRÃO & DESIGN

01 Cidade de Viena

02 Reserva São Marcos

03 The View

04 Landscape

05 Studio Design Península

MORADIA & INVESTIMENTO

01 Village das Águas II

02 Village Connect I

03 Village das Estrelas

04 Bosque da Prata

05 Villa Park II

A disponibilidade e as condições comerciais são confirmadas no momento do atendimento.

Sofisticação com identidade própria.

Um projeto para quem valoriza arquitetura, conforto e ambientes pensados para uma rotina elegante.

Consulte tipologias, disponibilidade e condições.

CIDADE DE VIENA

Experiência em cada ambiente.



LAZER



BEM-ESTAR



Imagens de apresentação do empreendimento. Materiais e especificações podem sofrer atualização pela incorporadora.

Viver bem também é ter tudo por perto.

Um empreendimento contemporâneo, com áreas de convivência e soluções para facilitar a rotina.

Conheça as plantas e consulte a disponibilidade.

Lazer, conveniência e bem-estar.



INTERIORES



CONVIVÊNCIA



FACILIDADES



EMPREENDIMENTO

Ambientes pensados para a vida real.



PLANTA 2

102,25 m²
OU
104,05 m²

- 3 suítes
- Varanda gourmet
- Rouparia



*Imagem meramente ilustrativa

Um portfólio para diferentes momentos.

THE VIEW

Arquitetura e experiência residencial em destaque.

LANDSCAPE

Amplitude, conforto e tipologias para viver com exclusividade.

STUDIO DESIGN PENÍNSULA

Praticidade, design e vocação para investimento.

VILLAGES CANOPUS

Opções acessíveis para sair do aluguel e começar um patrimônio.

BOSQUE DA PRATA

Casas e vida de condomínio em São José de Ribamar.

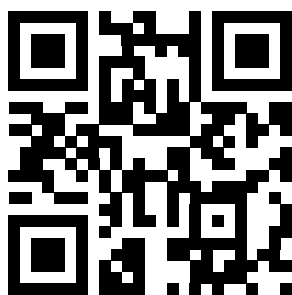
VILLA PARK II

Moradia planejada com acompanhamento personalizado.



Vamos encontrar o imóvel certo para o seu próximo capítulo?

Fale comigo e receba uma curadoria personalizada.



CONTATO DIRETO

Osvaldo Sousa

CRECI 4622

WhatsApp (98) 98526-3028

Instagram @consultor.osvaldosousa

Aponte a câmera para iniciar uma conversa.